

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ст. Динская

«13» декабря 2015 г.

Гриценко Михаил Юрьевич 28.04.1994 г.р., пол: мужской, место рождения: гор. Краснодар, паспорт серия: 4014 номер: 015773, выдан 07.06.2014 г. ТП №51 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения: 780-051, зарегистрирован по адресу: гор. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 331, кв. 25, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и ООО «Динская Строительная Компания – 1» в лице директора Жлутко Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в связи с изменением стороны Арендатора земельного участка по Договору № 0700003753 аренды земельного участка от 25.04.2014 г., зарегистрированного за № 23-23-31/037/2014-363 от 22 мая 2014 г., в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Соглашение**) к договору субаренды земельного участка общей площадью 8768 кв. м из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, с кадастровым номером 23:07:0801021:199 находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Краснодарский край, Динской район, станица Динская, мкр. Спортивный (далее - Участок) от 12 ноября 2014 года, и решили:

1. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«Гриценко Михаил Юрьевич 28.04.1994 г.р., пол: мужской, место рождения: гор. Краснодар, паспорт серия: 4014 номер: 015773, выдан 07.06.2014 г. ТП №51 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения: 780-051, зарегистрирован по адресу: гор. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 331, кв. 25, действующий как физическое лицо, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и ООО «Динская Строительная Компания – 1» в лице директора Жлутко Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:»

2. Изложить пункт 2.3.2.1 Договора в следующей редакции:

«2.3.2.1. Фиксированная часть субарендной платы определяется в размере 7 530 000 (семь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей, которая вносится ежемесячно Субарендатором на расчетный счет Арендатора, в следующем порядке:

- 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей в срок до 30 сентября 2015 года;
- 6 840 000 (шесть миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей девятью равными ежемесячными платежами, начиная с 30 октября 2015 года.

3. Изложить пункт 2.5 Договора в следующей редакции:

«2.5. Субарендная плата и пеня вносятся Субарендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

счет № 40817810304800092613, ОАО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
БИК 044525593,

корреспондентский счет № 30101810200000000593

С указанием в платежном документе даты заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.»

4. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его регистрации в Динском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

5. Расходы по государственной регистрации Соглашения возлагаются на Субарендатора.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляются:

1- экземпляр – Арендатору;

2- экземпляр – Субарендатору;

3- экземпляр – Динскому отделу Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

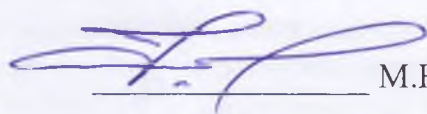
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА И СУБАРЕНДАТОРА:

Арендатор:

Паспорт серия: 4014 номер: 015773,
выдан 07.06.2014 г. ТП №51 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Московском р-не
г. Санкт-Петербурга,
код подразделения: 780-051,
зарегистрирован по адресу:
гор. Краснодар,
ул. Рашпилевская, д. 331, кв. 25

Субарендатор:

ООО «Динская Строительная Компания –
1»
ИНН 2373004668/КПП 237301001
ОГРН 1132373002960
350000, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Одесская, 48, Литер А3,
офис 28
р\счѐт 40702810530000099332
В УДО № 8619/0886 Краснодарского
отделения СБЕРБАНКА № 8619
БИК 040349602
К/сч. 30101810100000000602



М.Ю. Гриценко



А.А. Жлутко

