

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
3-х этажного многоквартирного жилого дома:
Краснодарский край, Динской район, мкр. Спортивный
Позиция 6

в редакции от 04.04.2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - <u>Динская Строительная Компания-1</u>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - <u>ДСК-1</u>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <u>353204</u>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - <u>Краснодарский край</u>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - <u>город</u>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <u>Краснодар</u>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <u>улица</u>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <u>Красных Партизан</u>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - <u>дом 196</u>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - <u>понедельник-пятница</u>
	1.3.2	Рабочее время - <u>с 8.00 до 17.00</u>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной	1.4.1	Номер телефона - <u>8(988) 248-56-03</u>
	1.4.2	Адрес электронной почты - <u>miheeva.s.a@mail.ru</u>

почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://www.dinsk-stroy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - <u>Жлутко</u>
	1.5.2	Имя - <u>Алексей</u>
	1.5.3	Отчество (при наличии) - <u>Анатольевич</u>
	1.5.4	Наименование должности - <u>Директор</u>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	<u>ИНН 2373004668</u>
	2.1.2	<u>ОГРН 1132373002960</u>
	2.1.3	<u>выдан 26.09.2013 г.</u>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - <u>отсутствует</u>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации - <u>отсутствует</u>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - <u>Жлутко</u>
	3.3.2	Имя - <u>Алексей</u>
	3.3.3	Отчество (при наличии) - <u>Анатольевич</u>
	3.3.4	Гражданство - <u>РФ</u>
	3.3.5	страна места жительства - <u>Россия</u>
	3.3.6	голосов в органе управления - <u>100 %</u>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <u>3-х этажный 21 квартирный жилой дом</u>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <u>Краснодарский край</u>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – <u>Динской район</u>
	4.1.4	Вид населенного пункта - <u>поселок</u>
	4.1.5	Наименование населенного пункта - <u>Южный</u>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <u>улица</u>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <u>Ягодная</u>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) – <u>дом 28</u>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>ноябрь 2014 г.</u>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>05 декабря 2013 г.</u>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>Ру 23508310-74</u>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района</u>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <u>3-х этажный 21 квартирный жилой дом</u>

4.1.2	Субъект Российской Федерации – <u>Краснодарский край</u>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – <u>Динской район</u>
4.1.4	Вид населенного пункта - <u>поселок</u>
4.1.5	Наименование населенного пункта - <u>Южный</u>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <u>улица</u>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <u>Ягодная</u>
4.1.8	Тип здания (сооружения) – <u>дом 28</u>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>ноябрь 2014 г.</u>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>05 декабря 2013 г.</u>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>Ru 23508310-75</u>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района</u>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <u>3-х этажный многоквартирный жилой дом</u>
4.1.2	Субъект Российской Федерации – <u>Краснодарский край</u>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – <u>Динской район</u>
4.1.4	Вид населенного пункта - <u>поселок</u>
4.1.5	Наименование населенного пункта - <u>Южный</u>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <u>улица</u>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <u>Ягодная</u>
4.1.8	Тип здания (сооружения) – <u>дом 28 литер В</u>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>2 квартал 2015 г.</u>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>20.04.2015 г.</u>

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>Ru 23508310-109</u>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района</u>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <u>3-х этажный 24х квартирный жилой дом</u>
4.1.2	Субъект Российской Федерации – <u>Краснодарский край</u>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – <u>Динской район</u>
4.1.4	Вид населенного пункта - <u>поселок</u>
4.1.5	Наименование населенного пункта - <u>Южный</u>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <u>улица</u>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <u>Ягодная</u>
4.1.8	Тип здания (сооружения) – <u>дом 25</u>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>2 квартал 2015 г.</u>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>05 декабря 2014 г.</u>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>Ru 23508310-100</u>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района</u>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <u>3-х этажный многоквартирный жилой дом</u>
4.1.2	Субъект Российской Федерации – <u>Краснодарский край</u>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – <u>Динской район</u>
4.1.4	Вид населенного пункта - <u>станица</u>
4.1.5	Наименование населенного пункта - <u>Динская</u>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <u>мкр.</u>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <u>Спортивный</u>

	4.1.8	Тип здания (сооружения) – <u>позиция по ГП 8</u>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <u>2 квартал 2017 г.</u>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – <u>не состоит</u>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях – <u>не состоит</u>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - <u>31.12.2016 г.</u>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков): <u>-68,00 тыс. руб.</u>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности: <u>26919,00 тыс. руб.</u>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности: <u>46479,00 тыс. руб.</u>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>		

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u></p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика- <u>не проводятся</u></p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - <u>отсутствует</u></p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - <u>отсутствует</u></p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <u>не состоит</u></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <u>не состоит</u></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <u>не состоит</u></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые</p>

	реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - <u>отсутствует</u>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - <u>отсутствует</u>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - <u>отсутствует</u>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <u>отсутствует</u>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <u>отсутствует</u>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор

		об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <u>1</u>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <u>3-х этажный многоквартирный жилой дом</u>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - <u>Краснодарский край</u>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - <u>Динской район</u>
	9.2.4	Вид населенного пункта - <u>станица</u>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <u>Динская</u>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте – <u>мкр. Спортивный</u>
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса – <u>позиция по ГП 6</u>
	9.2.17	Назначение объекта – <u>жилое</u>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <u>3</u>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <u>3</u>
	9.2.20	Общая площадь объекта - <u>2128,34 кв.м.</u>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - <u>кирпич</u>
	9.2.22	Материал перекрытий – <u>бетон, дерево</u>
	9.2.23	Класс энергоэффективности – <u>«С» - нормальный</u>
	9.2.24	Сейсмостойкость – <u>7 баллов</u>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности - <u>отсутствует</u></p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <u>Геоискатель</u>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <u>2311129459</u>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование –

строительное проектирование		<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <u>АГСК-проект</u>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <u>2312176187</u>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – <u>не проводилась в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ</u>	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы - <u>не проводится</u>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении - <u>отсутствует</u>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - <u>RU 23-508-302-328-2016</u>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - <u>26 сентября 2016 года</u>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <u>до 31.05.2017 г.</u>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – <u>15.03.2017 г.</u>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <u>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</u>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - <u>субаренда</u>
	12.1.2	Вид договора – <u>договор субаренды</u>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <u>б/н</u>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <u>12.11.2014 г.</u>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <u>21.11.2014г.</u>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – <u>01.04.2017 г.</u>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – <u>07.08.2015 г., 02.11.2015 г., 30.12.2015 г.</u>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – <u>иное юридическое лицо</u>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – <u>Муниципальное учреждение</u>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы –

		<u>Муниципальное образование Динской район Краснодарского края</u>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – <u>ИНН 2330016676</u>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - <u>муниципальная собственность</u>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – <u>Администрация Муниципальное образование Динской район Краснодарского края</u>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - <u>23:07:0801021:199</u>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - <u>8768 кв.м.</u>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – <u>въезд в мкр. Спортивный будет осуществляться с ул. Спортивной, прилегающая территория будет оснащена тротуарами</u>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест) – <u>парковочные места для стоянки автомашин в необходимом количестве будут располагаться на прилегающей территории.</u>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <u>на прилегающей территории наличие детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей</u>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - <u>контейнеры для сбора твердых бытовых отходов будут располагаться на прилегающей территории.</u>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – <u>прилегающая территория будет засажена зелеными насаждениями</u>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – <u>входы в здание будут оснащены пандусами</u>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <u>электроснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>Открытое акционерное общество</u>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <u>Кубаньэнерго</u>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2309001660</u>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>16.12.2013 г.</u>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>393-2013-Д</u>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>31.03.2017 г.</u>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <u>водоснабжение</u>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <u>Водоканал</u>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2373001280</u>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>18.08.2015 г.</u>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>145</u>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>5 лет</u>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <u>водоотведение</u>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <u>Водоотведение</u>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2373001297</u>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>18.08.2015 г.</u>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>39</u>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>5 лет</u>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <u>газоснабжение</u>
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>Акционерное общество</u>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <u>Газпром газораспределение Краснодар</u>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2308021656</u>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>25.07.2016 г.</u>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>25.07.2016/СО-01/9-04-19/947</u>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>2 года</u>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети

		связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 20
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	37,36	1	1	19,32	прихожая кухня с/у балкон	3,72 8,40 3,10 2,82
2	жилое	1	1	36,56	1	1	16,91	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 2,22 3,02 2,82
3	жилое	1	1	52,01	2	1 2	11,23 16,07	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,26 3,21 2,64
4	жилое	1	1	38,75	1	1	19,08	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,01 3,10 2,82

5	жилое	2	1	38,2	1	1	19,74	прихожая кухня с/у балкон	3,72 8,82 3,10 2,82
6	жилое	2	1	37,4	1	1	17,36	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 8,61 3,02 2,82
7	жилое	2	1	53,18	2	1 2	11,60 16,49	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,64 3,21 2,64
8	жилое	2	1	39,56	1	1	19,49	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,41 3,10 2,82
9	жилое	3	1	38,2	1	1	19,74	прихожая кухня с/у балкон	3,72 8,82 3,10 2,82
10	жилое	3	1	37,4	1	1	17,36	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 8,61 3,02 2,82
11	жилое	3	1	53,18	2	1 2	11,60 16,49	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,64 3,21 2,64
12	жилое	3	1	39,56	1	1	19,49	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,41 3,10 2,82
14	жилое	1	2	38,75	1	1	19,08	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,01 3,10 2,82

15	жилое	1	2	52,01	2	1 2	11,23 16,07	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,26 3,21 2,64
16	жилое	1	2	35,54	1	1	16,07	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 8,22 3,02 2,64
17	жилое	1	2	36,36	1	1	19,08	прихожая кухня с/у балкон	3,35 8,01 3,10 2,82
18	жилое	2	2	94,87	3	1 2 3	24,82 18,47 21,98	прихожая кухня с/у балкон лоджия	4,29 9,12 5,97 2,82 2,64
20	жилое	2	2	77,56	2	1 2 3	24,82 15,16 10,81	прихожая кухня с/у балкон лоджия	4,29 9,12 4,37 2,82 2,64
22	жилое	3	2	39,56	1	1	19,49	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,41 3,10 2,82
23	жилое	3	2	53,18	2	1 2	11,60 16,49	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,64 3,21 2,64
24	жилое	3	2	36,35	1	1	16,49	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 8,61 3,02 2,64
25	жилое	3	2	37,16	1	1	19,49	прихожая кухня с/у	3,35 8,40 3,10

								балкон	2,82
26	жилое	1	3	36,36	1	1	19,08	прихожая кухня с/у балкон	3,35 8,01 3,10 2,82
27	жилое	1	3	35,54	1	1	16,07	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 8,22 3,02 2,64
28	жилое	1	3	52,01	2	1 2	11,23 16,07	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,26 3,21 2,64
29	жилое	1	3	38,75	1	1	19,08	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,01 3,10 2,82
30	жилое	2	3	37,16	1	1	19,49	прихожая кухня с/у балкон	3,35 8,40 3,10 2,82
31	жилое	2	3	36,35	1	1	16,49	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 8,61 3,02 2,64
32	жилое	2	3	53,18	2	1 2	11,60 16,49	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,64 3,21 2,64
33	жилое	2	3	39,56	1	1	19,49	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,41 3,10 2,82
34	жилое	3	3	76,56	3				
36	жилое	3	3	53,18	2	1	11,60	прихожая	7,60

						2	16,49	кухня с/у лоджия	11,64 3,21 2,64
37	жилое	3	3	39,56	1	1	19,49	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,41 3,10 2,82
38	жилое	1	4	38,75	1	1	19,08	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,01 3,10 2,82
39	жилое	1	4	52,01	2	1 2	11,23 16,07	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,26 3,21 2,64
40	жилое	1	4	36,56	1	1	16,91	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 2,22 3,02 2,82
41	жилое	1	4	37,36	1	1	19,32	прихожая кухня с/у балкон	3,72 8,40 3,10 2,82
42	жилое	2	4	39,56	1	1	19,49	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,41 3,10 2,82
43	жилое	2	4	53,18	2	1 2	11,60 16,49	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,64 3,21 2,64
44	жилое	2	4	37,4	1	1	17,36	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 8,61 3,02 2,82
45	жилое	2	4	38,2	1	1	19,74	прихожая	3,72

								кухня с/у балкон	8,82 3,10 2,82
46	жилое	3	4	39,56	1	1	19,49	прихожая кухня с/у балкон	5,74 8,41 3,10 2,82
47	жилое	3	4	53,18	2	1 2	11,60 16,49	прихожая кухня с/у лоджия	7,60 11,64 3,21 2,64
48	жилое	3	4	37,4	1	1	17,36	прихожая кухня с/у лоджия	5,59 8,61 3,02 2,82
49	жилое	3	4	38,2	1	1	19,74	прихожая кухня с/у балкон	3,72 8,82 3,10 2,82

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1		1 этаж, 4 подъезд	Тамбур	1,91

2		1 этаж, 4 подъезд	Подсобное помещение	2,52
3		1 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	11,99
4		1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1,91
5		1 этаж, 3 подъезд	КИУ	2,52
6		1 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	11,99
7		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1,91
8		1 этаж, 2 подъезд	Электрощитовая	2,52
9		1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	11,99
10		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1,91
11		1 этаж, 1 подъезд	Подсобное помещение	2,52
12		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	11,99
13		2 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	18,64
14		2 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	18,64
15		2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,13
16		2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,64
17		3 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	18,64
18		3 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	15,13
19		3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,64
20		3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,64

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <u>20 % готовности</u>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <u>40 % готовности</u>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <u>60 % готовности</u>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <u>80 % готовности</u>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <u>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</u>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - <u>54 500 000 (пятьдесят четыре миллиона пятьсот тысяч) руб.</u>
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – <u>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8200/2016 от 2 марта 2016 г., заключенный с ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ"</u></p> <p><u>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/15/04498/9319004 от 18.11.2015 г., заключенный с ООО «СК «Верна»</u></p>
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - <u>23:07:0801021:199</u>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – <u>не заключались</u>	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом</u></p>		

Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p align="center">1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p align="center">2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p align="center">3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.01.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата - <u>30.09.2016 г.</u> 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков): <u>-524.00 тыс. руб.</u> 6.1.3. Размер кредиторской задолженности: <u>23946.00 тыс. руб.</u> 6.1.4. Размер дебиторской задолженности: <u>37512,00 тыс. руб.</u>
2	12.01.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство - <u>RU 23-508-302-328-2016</u> 11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство - <u>26 сентября 2016 года</u> 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство – <u>до 31.03.2017 г.</u> 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – <u>09.12.2016 г.</u> 11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <u>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</u>

Директор ООО «ДСК-1»



Жлутко А.А.