

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Многоквартирного жилого дома**  
**со встроенно-пристроенными помещениями**  
**по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 72Б**

**в редакции от 04.04.2017 г.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - <u>СтройГрад</u>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - <u>СтройГрад</u>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <u>350020</u>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - <u>Краснодарский край</u>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - <u>город</u>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <u>Краснодар</u>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <u>улица</u>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <u>Бабушкина</u>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - <u>дом 252</u>
	1.2.9	Тип помещений - <u>помещение 1</u>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - <u>понедельник-пятница</u>
	1.3.2	Рабочее время - <u>с 8.00 до 17.00</u>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной	1.4.1	Номер телефона - <u>8 989 141 9999</u>
	1.4.2	Адрес электронной почты - <u>miheeva.s.a@mail.ru</u>

почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://www.dinsk-stroy.ru/">http://www.dinsk-stroy.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - <u>Стукалов</u>
	1.5.2	Имя - <u>Леонид</u>
	1.5.3	Отчество (при наличии) - <u>Олегович</u>
	1.5.4	Наименование должности - <u>Директор</u>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	<u>ИНН 2308214954</u>
	2.1.2	<u>ОГРН 1142308012637</u>
	2.1.3	<u>выдан 13.10.2014 г.</u>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - <u>отсутствует</u>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации - <u>отсутствует</u>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - <u>Жлутко</u>
	3.3.2	Имя - <u>Алексей</u>
	3.3.3	Отчество (при наличии) - <u>Анатольевич</u>
	3.3.4	Гражданство - <u>РФ</u>
	3.3.5	страна места жительства - <u>Россия</u>
	3.3.6	голосов в органе управления - <u>50 %</u>
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1	Фамилия - <u>Дивазов</u>
	3.4.2	Имя - <u>Мухамад</u>
	3.4.3	Отчество (при наличии) - <u>Хусайнович</u>
	3.4.4	Гражданство <u>РФ</u>
	3.4.5	страна места жительства - <u>Россия</u>
	3.4.6	голосов в органе управления - <u>50 %</u>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации – <u>не участвовал</u>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - <u>Региональный Строительный Альянс</u>
	5.1.2	<u>ИНН 7705520403</u>
	5.1.3	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <u>4481.01-2015-2308214954-С-250</u>
	5.1.4	дата выдачи <u>16.12.2015 г.</u>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - <u>Ассоциация строителей</u>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях – <u>не состоит</u>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - <u>31.12.2016 г.</u>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков): <u>-125.00 тыс. руб.</u>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности: <u>3689,00 тыс. руб.</u>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности: <u>7161,00 тыс. руб.</u>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - <b><u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u></b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика - <b><u>не проводятся</u></b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - <b><u>отсутствует</u></b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - <b><u>отсутствует</u></b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b><u>не состоит</u></b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b><u>не состоит</u></b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b><u>не состоит</u></b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный

	период, у юридического лица - застройщика - <u>отсутствует</u>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - <u>отсутствует</u>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - <u>отсутствует</u>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <u>отсутствует</u>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <u>отсутствует</u>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

		услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <u>1</u>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <u>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</u>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - <u>Краснодарский край</u>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - <u>Динской район</u>
	9.2.4	Вид населенного пункта - <u>станица</u>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <u>Динская</u>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы - <u>улица</u>
	9.2.9	Наименование улицы - <u>Красная</u>
	9.2.10	Дом <u>72 Б</u>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта – <u>жилое, коммерческое</u>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <u>6</u>



	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта - <b>4546,39 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - <b>бетон, блок, кирпич</b>
	9.2.22	Материал перекрытий - <b>бетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности – <b>«С» - нормальный</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость – <b>7 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности - <b>отсутствует</b></p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b>Геонискатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>2311129459</b>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <b>ЦПК «Строитель»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b><u>2310141686</u></b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы – <b><u>положительное заключение негосударственной экспертизы</u></b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b><u>05.08.2015 г.</u></b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b><u>4-1-1-0703-15</u></b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - <b><u>Оборонэкспертиза</u></b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b><u>7709904665</u></b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы – <b><u>не проводится</u></b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении - <b><u>отсутствует</u></b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - <b><u>RU23-508-302-974-2015</u></b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - <u>12 августа 2015 года</u>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <u>до 31.12.2018 г.</u>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – <u>19.12.2016 г.</u>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - <u>Администрация Динского сельского поселения Краснодарского края</u>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - <u>аренда</u>
	12.1.2	Вид договора – <u>договор аренды</u>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <u>б/н</u>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <u>18.05.2016 г.</u>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <u>19.11.2015 г.</u>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - <u>31.12.2018 г.</u>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – <u>иное юридическое лицо</u>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - <u>«Триумф-ВЛС»</u>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – <u>ИНН 2373000649</u>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - <u>собственность субъекта РФ</u>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - <u>23:07:0806039:17</u>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - <u>2316 кв.м.</u>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – <u>подъезд к зданию будет осуществляться с ул. Луначарского и с ул. Чапаева, прилегающая территория будет оснащена пешеходными переходами и тротуарами</u>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест) – <u>парковочные места для стоянки автомашин в необходимом количестве будут располагаться через проезжую часть ул. Чапаева, в шаговой доступности на расстоянии не более 50 м.</u>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <u>на прилегающей территории наличие детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей</u>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - <u>контейнеры для сбора твердых бытовых отходов будут располагаться через проезжую часть ул. Чапаева, в шаговой доступности на расстоянии не более 50 м.</u>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – <u>прилегающая территория будет засажена зелеными насаждениями</u>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – <u>входы в здание будут оснащены пандусами и подъемниками для инвалидов</u>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <u>электроснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>Открытое акционерное общество</u>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <u>Кубаньэнерго</u>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2309001660</u>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>15.06.2012 г.</u>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>181-2015-Д</u>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>01.06.2017 г.</u>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>не взимается</u>
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <u>водоснабжение</u>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <u>Водоканал</u>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2373001280</u>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>03.03.2015 г.</u>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>255</u>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>не установлен</u>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>не взимается</u>
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <u>водоотведение</u>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>

14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <u>Водоотведение</u>
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2373001297</u>
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>03.03.2015 г.</u>
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>111</u>
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>не установлен</u>
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>не взимается</u>
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <u>теплоснабжение</u>
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <u>Динские тепловые сети</u>
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2330036418</u>
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>22.04.2015 г.</u>
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>б/н</u>
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>2 года</u>
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>не взимается</u>
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <u>ливневое водоотведение</u>
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>Муниципальное учреждение</u>
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <u>Администрация Динского сельского поселения Динского района</u>
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>ИНН 2330032043</u>
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>19.05.2015 г.</u>

	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>02-16/1855</u>
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>2 года</u>
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>не взимается</u>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - <u>52</u>
	15.1.2	Количество нежилых помещений - <u>101</u>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	47,62	1	1	19,52	прихожая кухня с/у балкон	7,49 13,18 4,40 3,03
2	жилое	2	1	70,96	2	1 2	15,53 20,57	прихожая кухня	9,11 13,97

								с/у с/у балкон балкон	2,74 1,56 3,74 3,74
3	жилое	2	1	46,79	1	1	19,32	прихожая кухня с/у балкон	2,97 13,22 4,49 6,79
4	жилое	2	1	49,93	1	1	19,18	прихожая кухня с/у лоджия	6,48 13,92 3,58 6,77
5	жилое	2	1	49,93	1	1	19,18	прихожая кухня с/у лоджия	6,48 13,92 3,58 6,77
6	жилое	2	1	46,77	1	1	19,36	прихожая кухня с/у балкон	2,82 13,02 4,78 6,79
7	жилое	2	1	72,13	2	1 2	50,56 16,02	прихожая кухня с/у с/у балкон балкон	9,42 14,50 1,51 2,72 3,84 3,56
8	жилое	2	1	47,64	1	1	19,54	прихожая кухня с/у балкон	7,45 13,25 4,37 3,03
9	жилое	3	1	47,62	1	1	19,52	прихожая кухня с/у балкон	7,49 13,18 4,40 3,03
10	жилое	3	1	70,96	2	1 2	15,53 20,57	прихожая кухня с/у	9,11 13,97 2,74



								с/у балкон балкон	1,56 3,74 3,74
11	жилое	3	1	46,79	1	1	19,32	прихожая кухня с/у балкон	2,97 13,22 4,49 6,79
12	жилое	3	1	49,93	1	1	19,18	прихожая кухня с/у лоджия	6,48 13,92 3,58 6,77
13	жилое	3	1	49,93	1	1	19,18	прихожая кухня с/у лоджия	6,48 13,92 3,58 6,77
14	жилое	3	1	46,77	1	1	19,36	прихожая кухня с/у балкон	2,82 13,02 4,78 6,79
15	жилое	3	1	72,13	2	1 2	50,56 16,02	прихожая кухня с/у с/у балкон балкон	9,42 14,50 1,51 2,72 3,84 3,56
16	жилое	3	1	47,64	1	1	19,54	прихожая кухня с/у балкон	7,45 13,25 4,37 3,03
17	жилое	4	1	47,62	1	1	19,52	прихожая кухня с/у балкон	7,49 13,18 4,40 3,03
18	жилое	4	1	70,96	2	1 2	15,53 20,57	прихожая кухня с/у с/у	9,11 13,97 2,74 1,56

								балкон балкон	3,74 3,74
19	жилое	4	1	46,79	1	1	19,32	прихожая кухня с/у балкон	2,97 13,22 4,49 6,79
20	жилое	4	1	49,93	1	1	19,18	прихожая кухня с/у лоджия	6,48 13,92 3,58 6,77
21	жилое	4	1	49,93	1	1	19,18	прихожая кухня с/у лоджия	6,48 13,92 3,58 6,77
22	жилое	4	1	46,77	1	1	19,36	прихожая кухня с/у балкон	2,82 13,02 4,78 6,79
23	жилое	4	1	72,13	2	1 2	50,56 16,02	прихожая кухня с/у с/у балкон балкон	9,42 14,50 1,51 2,72 3,84 3,56
24	жилое	4	1	47,64	1	1	19,54	прихожая кухня с/у балкон	7,45 13,25 4,37 3,03
25	жилое	5	1	47,62	1	1	19,52	прихожая кухня с/у балкон	7,49 13,18 4,40 3,03
26	жилое	5	1	70,96	2	1 2	15,53 20,57	прихожая кухня с/у с/у балкон	9,11 13,97 2,74 1,56 3,74

								балкон	3,74
27	жилое	5	1	46,79	1	1	19,32	прихожая кухня с/у балкон	2,97 13,22 4,49 6,79
28	жилое	5	1	49,93	1	1	19,18	прихожая кухня с/у лоджия	6,48 13,92 3,58 6,77
29	жилое	5	1	49,93	1	1	19,18	прихожая кухня с/у лоджия	6,48 13,92 3,58 6,77
30	жилое	5	1	46,77	1	1	19,36	прихожая кухня с/у балкон	2,82 13,02 4,78 6,79
31	жилое	5	1	72,13	2	1 2	50,56 16,02	прихожая кухня с/у с/у балкон балкон	9,42 14,50 1,51 2,72 3,84 3,56
32	жилое	5	1	47,64	1	1	19,54	прихожая кухня с/у балкон	7,45 13,25 4,37 3,03
33	жилое	2	2	74,07	3	1 2 3	20,87 12,24 12,77	прихожая кухня с/у с/у лоджия лоджия	7,69 8,24 3,88 1,90 3,16 3,32
34	жилое	2	2	41,47	1	1	18,24	прихожая кухня с/у балкон	4,80 11,61 3,94 2,88

35	жилое	2	2	42,40	1	1	19,33	прихожая кухня с/у балкон	4,62 11,61 3,96 2,88
36	жилое	2	2	41,24	1	1	15,49	прихожая кухня с/у балкон	4,78 11,50 5,99 3,48
37	жилое	2	2	60,22	2	1 2	18,66 16,35	прихожая кухня с/у с/у лоджия	5,63 11,23 1,76 3,96 2,63
38	жилое	3	2	74,07	3	1 2 3	20,87 12,24 12,77	прихожая кухня с/у с/у лоджия лоджия	7,69 8,24 3,88 1,90 3,16 3,32
39	жилое	3	2	41,47	1	1	18,24	прихожая кухня с/у балкон	4,80 11,61 3,94 2,88
40	жилое	3	2	42,40	1	1	19,33	прихожая кухня с/у балкон	4,62 11,61 3,96 2,88
41	жилое	3	2	41,24	1	1	15,49	прихожая кухня с/у балкон	4,78 11,50 5,99 3,48
42	жилое	3	2	60,22	2	1 2	18,66 16,35	прихожая кухня с/у с/у лоджия	5,63 11,23 1,76 3,96 2,63
43	жилое	4	2	74,07	3	1	20,87	прихожая	7,69

						2 3	12,24 12,77	кухня с/у с/у лоджия лоджия	8,24 3,88 1,90 3,16 3,32
44	жилое	4	2	41,47	1	1	18,24	прихожая кухня с/у балкон	4,80 11,61 3,94 2,88
45	жилое	4	2	42,40	1	1	19,33	прихожая кухня с/у балкон	4,62 11,61 3,96 2,88
46	жилое	4	2	41,24	1	1	15,49	прихожая кухня с/у балкон	4,78 11,50 5,99 3,48
47	жилое	4	2	60,22	2	1 2	18,66 16,35	прихожая кухня с/у с/у лоджия	5,63 11,23 1,76 3,96 2,63
48	жилое	5	2	74,07	3	1 2 3	20,87 12,24 12,77	прихожая кухня с/у с/у лоджия лоджия	7,69 8,24 3,88 1,90 3,16 3,32
49	жилое	5	2	41,47	1	1	18,24	прихожая кухня с/у балкон	4,80 11,61 3,94 2,88
50	жилое	5	2	42,40	1	1	19,33	прихожая кухня с/у балкон	4,62 11,61 3,96 2,88
51	жилое	5	2	41,24	1	1	15,49	прихожая	4,78

								кухня с/у балкон	11,50 5,99 3,48
52	жилое	5	2	60,22	2	1 2	18,66 16,35	прихожая кухня с/у с/у лоджия	5,63 11,23 1,76 3,96 2,63

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	офисное помещение	1	1	26,82		
2	офисное помещение	1	1	17,62		
3	офисное помещение	1	1	61,92		
4	офисное помещение	1	1	19,50		
5	офисное помещение	1	1	15,44		
6	офисное помещение	1	1	20,30		
7	офисное помещение	1	1	27,05		
8	офисное помещение	1	1	27,96		
9	офисное помещение	1	1	25,49		
10	офисное помещение	1	1	26,62		
11	офисное помещение	1	1	27,10		
12	офисное помещение	1	1	25,49		
13	офисное помещение	1	1	26,17		
14	офисное помещение	цоколь	1	26,82		

15	офисное помещение	цоколь	1	61,92		
16	офисное помещение	цоколь	1	21,06		
17	офисное помещение	цоколь	1	19,50		
18	офисное помещение	цоколь	1	15,44		
19	офисное помещение	цоколь	1	20,30		
20	офисное помещение	цоколь	1	27,05		
21	офисное помещение	цоколь	1	37,76		
22	офисное помещение	цоколь	1	25,49		
23	офисное помещение	цоколь	1	26,63		
24	офисное помещение	цоколь	1	27,10		
25	офисное помещение	цоколь	1	25,49		
26	офисное помещение	цоколь	1	27,75		
27	офисное помещение	1	2	11,08		
28	офисное помещение	1	2	42,31		
29	офисное помещение	1	2	4,18		
30	офисное помещение	1	2	29,56		
31	офисное помещение	1	2	13,19		
32	офисное помещение	1	2	15,63		
33	офисное помещение	1	2	21,07		
34	офисное помещение	1	2	18,93		
35	офисное помещение	1	2	18,93		
36	офисное помещение	1	2	21,77		
37	офисное помещение	цоколь	2	17,50		

38	офисное помещение	цоколь	2	46,81		
39	офисное помещение	цоколь	2	29,56		
40	офисное помещение	цоколь	2	13,19		
41	офисное помещение	цоколь	2	15,63		
42	офисное помещение	цоколь	2	21,07		
43	офисное помещение	цоколь	2	18,93		
44	офисное помещение	цоколь	2	18,93		
45	офисное помещение	цоколь	2	21,77		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1		цоколь, 1 подъезд	Лестничная клетка	14,94
2		цоколь, 1 подъезд	Лестничная клетка	26,14
3		цоколь, 1 подъезд	Электрощитовая	14,04
4		цоколь, 1 подъезд	Коридор	89,16
5		цоколь, 1 подъезд	С/у	3,88
6		цоколь, 1 подъезд	С/у	4,57
7		цоколь, 1 подъезд	КУИ	4,9
8		цоколь, 1 подъезд	Насосная	17,62
9		цоколь, 1 подъезд	ИТП	9,98
10		1 этаж, 1 подъезд	Холл-колясочная	21,44



11		1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3,92
12		1 этаж, 1 подъезд	КУИ	1,97
13		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	16
14		1 этаж, 1 подъезд	С/у	3,88
15		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14,93
16		1 этаж, 1 подъезд	С/у для МГН	2,01
17		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	21,44
18		1 этаж, 1 подъезд	КУИ	4,9
19		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	75,38
20		2 этаж, 1 подъезд	Коридор	33,64
21		2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	21,44
22		3 этаж, 1 подъезд	Коридор	33,64
23		3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	21,44
24		4 этаж, 1 подъезд	Коридор	33,64
25		4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	21,44
26		5 этаж, 1 подъезд	Коридор	33,64
27		5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	21,44
28		цоколь, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,08
29		цоколь, 2 подъезд	Коридор	18,27
30		цоколь, 2 подъезд	Электрощитовая	7,19
31		цоколь, 2 подъезд	КУИ	3,05
32		цоколь, 2 подъезд	Лестничная клетка	11,69
33		цоколь, 2 подъезд	ИТП	6,53

34		цоколь, 2 подъезд	Коридор	44,41
35		цоколь, 2 подъезд	С/у	4,97
36		цоколь, 2 подъезд	КУИ	2,34
37		цоколь, 2 подъезд	С/у	2,66
38		1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,08
39		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	10,25
40		1 этаж, 2 подъезд	КУИ	2,94
41		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	15,43
42		1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	11,69
43		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	4,12
44		1 этаж, 2 подъезд	С/у	3,72
45		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	43,5
46		1 этаж, 2 подъезд	С/у для МГН	4,29
47		1 этаж, 2 подъезд	С/у	3,75
48		1 этаж, 2 подъезд	КУИ	2,34
49		2 этаж, 2 подъезд	Коридор	19,40
50		2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,08
51		3 этаж, 2 подъезд	Коридор	19,40
52		3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,08
53		4 этаж, 2 подъезд	Коридор	19,40
54		4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,08
55		5 этаж, 2 подъезд	Коридор	19,40
56		5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,08

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Секция 1,2	Лифт грузопассажирский ПП-0626 ЦЛЗ	1000 кг, 13 человек.	Перевозка пассажиров.
2	Главный вход. Вход в торговые помещения.	Вертикальный подъемник E06 E ASY MOVF	На 16 человек.	Перевозка пассажиров с ограниченной возможностью передвижения.
3	Пожарный пост.	Автоматическая система адресно-аналоговой пожарной сигнализации. Адресно-аналоговые извещатели ДИП-34-а, адресные извещатели ИПР-513-3А, пункт контроля С200М-КПБ, звуковые пожарные оповещатели «Шмель-12», шкафы пожарной сигнализации.	Адресно-аналоговый извещатель реагирует на появление дыма, прием сигналов о срабатывании извещателей, неисправности шлейфов.	Предназначен для обнаружения загораний, сопровождающийся появлением дыма в закрытых помещениях.
4	Цокольный этаж, шкафы пожарной сигнализации согласно планов на этажах здания на высоте 1,5 метра от уровня пола. Пост охраны, этажи, кровля, место пересечения противопожарных преград, коридор цокольного этажа	Система автоматизации противодымной защиты. Дымоудаление. Приборы приемно-контрольные охранно- С2000-4, блоки сигнально-пусковые «С200-СП1», пожарные шкафы, огнезадерживающие клапаны дымовой зоны, пожарные клапаны дымоудаления цокольного этажа, ручной управление противопожарным клапаном с электроприводом ВЕ220.		Предназначена для закрытия нормально открытых огнезадерживающих клапанов, открытие нормально закрытого клапана дымоудаления, контроль положения клапана, отключение вентиляторов общеобменной вентиляции. При пожаре отключается механическая вентиляция, открывается дымовой клапан, включается вентилятор дымоудаления, установка огнезащитных клапанов.
5	Венткамеры в подвальном этаже и на кровле, электрощитовой. .	Приточно-вытяжная вентиляции фирмы «АМВ ВЕНТ»и автоматизации.	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.	Очистка воздуха, при пожаре отключение с поста охраны
6	Тепловой пункт подвального помещения	Отопление. Теплообменник пластинчатый фирмы МАШИНПЕКС, дренажный насос КР 150-1А, тепловычислитель ВТК-7 с преобразователем ПРЭМ-2.	теплоноситель системы отопления вода с параметрами 95-70 градусов.	Учет тепла, подача горячего водоснабжения и отопления на этажи.
7	Помещение электрощитовой в подвале.	Внутреннее электроснабжение. Группа шкафов ВРУ-1-50-00, распределительный щит ПР1, ЩР1-1, ЩР1-2, ЩР1-3, щетчик	приточно-вытяжная вентиляция, электропитание офисных помещений. Расчетная мощность установленного оборудования 87,	Питание внутреннего электроснабжения.

		трансформаторного типа СЕ300 S33 043(5(10 А), трансформаторы тока ТТИ-3—0,66.	5 квт, автоматические выключатели модульного типа,	
8	Подвальное помещение.	Водопровод хозяйственно-бытового назначения. Насосная станция. Водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСХ-40. Установка повышения давления	Производительность 5,56 м.куб /час., напор 29 м, N 0,55 куб., 2 насоса CRE 3-7. X-п насос.	Обеспечение достаточного напора воды и требуемого расхода, противопожарный водопровод.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b><u>20 % готовности</u></b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b><u>4 квартал 2016 г.</u></b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b><u>40 % готовности</u></b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b><u>2 квартал 2017 г.</u></b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b><u>60 % готовности</u></b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b><u>4 квартал 2017 г.</u></b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b><u>80 % готовности</u></b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b><u>1 квартал 2018 г.</u></b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b><u>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</u></b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b><u>4 квартал 2018 г.</u></b>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - <b><u>135 486 750 (сто тридцать пять миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб.</u></b>
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <u>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/04840/9319004 от 08.1.2016 г., заключенный с ООО «СК «Верна» (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, адрес: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40)</u>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - <u>23:07:0806039:17</u>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – <u>не заключались</u>	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика

<p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - <u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.206 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <b><u>заполнение не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 0.12.2006 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</u></b></p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3



участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.01.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата - 31.12.2015 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков): -114,00 тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности: 1183,00 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности: 126,00 тыс. руб.

Директор ООО «СтройГрад»



Стукалов Л.О.