

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Краснодарский край, Динской район, станица Динская, микрорайон
Спортивный

Дата составления: 28.05.2013 г.

С внесенными изменениями от 29 июля 2013 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «Профит».

Место нахождения:

Юридический адрес: 353200, Россия, Краснодарский край, станица Динская, ул.Красная, д. 44,

Фактический адрес: 353200, Россия, Краснодарский край, станица Динская, ул.Красная, д. 44

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет», адрес: www.dinsk-stroy.ru

Номер контактного телефона: 8(861) 625-12-21

8(861) 248-56-06

2. Государственная регистрация застройщика.

Основной государственный регистрационный номер - 1082315003682 *выдан 29 апреля 2008 г.*

Идентификационный номер налогоплательщика – 2315143895 (КПП 233001001) *выдан 26 мая 2011 года.*

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Доля в капитале	
Стукалов Леонид Олегович, гражданин Российской Федерации	50%
Жлутко Алексей Анатольевич, гражданин Российской Федерации	25%
Хорошев Радик Владимирович, гражданин Российской Федерации	25%

Иные объекты недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:

- *строительство «3-х этажного 30-ти квартирного жилого дома» по улице Ягодной, 27 в пос. Южный Динского района Краснодарского края.*

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - *21 марта 2013 г.*
Фактический срок ввода в эксплуатацию - *6 декабря 2012 года.*

Деятельность не лицензируется,

4. Структура баланса

ООО «Профит» имеет следующую структуру баланса на 28.05.2013 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 522,33 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - 17 143, 05тыс. рублей.

Дебиторская задолженность - 7 998,79 тыс. руб.

5. Аудиторское заключение: «18» февраля 2013 г Обществом с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эгида» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО «Профит» за 2012 г, в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«3-х этажного многоквартирного жилого дома» по адресу: мкр. Спортивный, ст. Динская Динского района Краснодарского края»

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: мкр. Спортивный, ст. Динская, Динского района, Краснодарского края (3-х этажный жилой дом)»

1.1. Начало подготовительных работ – 1 полугодие 2013 г

Начало строительства – 1 полугодие 2013 г.

Предполагаемый срок окончания строительства – 2 полугодие 2013 г.

1.2. Экспертиза не проводилась

2. Администрацией Динского сельского поселения, Краснодарского края выданы Разрешения на строительство № RU23508302-431;

3. Земельный участок общей площадью 46317 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0801021:32, расположенный по адресу: мкр. Спортивный, ст. Динская, Динского района, Краснодарского края, находящегося в государственной собственности и Субарендатором указанного участка является ООО «Профит» на основании договора субаренды от 21 мая 2013 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-31/060/2013-816.

4. Описание объекта в соответствии с проектно - сметной документацией, его месторасположение:

- объект «3-х этажный многоквартирный жилой дом»

-конструктивные решения: Наружные стены - каменные, несущие с утеплителем и облицовкой из силикатного кирпича под расшивку; перекрытия- плиты сборные железобетонные; кровля-покрытие металлопрофиль, не проходная с утеплением минераловатными плитами по деревянной стропильной системе; окна-метеллопластиковые; двери входные- металлические.

5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели на один дом
Сейсмостойкость здания	баллы	7
Площадь застройки	м2	495,96
Строительный объем	м3	5738,97
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	4441,31
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	1297,6
Общая площадь здания	м2	1393,12

В т.ч.	М2	370,72
В т.ч. площадь квартир здания с 1 по 3 этаж	М2	1022,4
Этажность	этаж	3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	529,08
Количество квартир, всего	кв	18
В том числе: однокомнатных	квартиры	6
двухкомнатных	квартиры	12
трехкомнатных	квартиры	-
четырёхкомнатных	квартиры	-

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика помещений в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в квартире:

- Кирпичные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- монтаж системы отопления с установкой радиаторов
- устройство системы вентиляции
- монтаж системы водоснабжения стояки с точкой подключения и установкой счетчиков холодного водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- монтаж системы газоснабжения, для подключения газовых варочных плит.

5.2. Элементы благоустройства: площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: крыши, наружные стены, лестницы, лестничные площадки, придомовая территория с расположенными на них инженерными сооружениями и коммуникациями; а так же детские и спортивные площадки. Санитарно - гигиенические места общего пользования.

7. Нежилые помещения – подвальные хозяйственно-бытовые помещения

8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 полугодие 2013 г. Выдача разрешения на ввод законченного строительством жилого дома в эксплуатацию будет осуществляться Администрацией Динского сельского поселения Динского района, Краснодарского края.

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства объекта «3-х этажный многоквартирный жилой дом» по адресу: мкр. Спортивный, ст. Динская, Динского района, Краснодарского края (3-х этажный жилой дом).» - **29000000** (двадцать девять миллионов) рублей.

10. Основные подрядные организации:

*ИП Стукалов (общестроительные, сантехнические, электромонтажные, благоустройство),
ООО «СтройГород» (общестроительные, сантехнические, электромонтажные,
благоустройство)*

*ИП Камаев (общестроительные, сантехнические, электромонтажные, благоустройство),
ООО «Стройсервис» (монтаж газопроводов и оборудования, наладочные работы.)*

11-Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

12- С целью реализации строительства заключены следующие договора:

«Инвестиционный договор (контракт)» от 22 марта 2013г.

«Договор реализации I очереди строительства» от 21 мая 2013г.

Подтверждаю правильность следующих данных:

Застройщик:

Генеральный директор

_____ ***Р.В. Хорошев***

Внесены следующие изменения:

П.П. 9.1. изменена планируемая стоимость объектов;

П.П. 12 добавлены заключенные ранее договора.

3-х этажный многоквартирный жилой дом						
этажи	квартиры					
	1-но комнатная	2-х комнатная	2-х комнатная	2-х комнатная	2-х комнатная	1-но комнатная
3						
жилая площадь	22,36	31,47	34,35	34,35	31,47	22,36
общая площадь	42,49	57,07	66,93	64,48	57,07	42,49
2						
жилая площадь	22,36	31,47	34,35	34,35	31,47	22,36
общая площадь	42,49	57,07	66,93	64,48	57,07	42,49
1						
жилая площадь	22,36	31,47	34,35	34,35	31,47	22,36
общая площадь	42,49	57,07	66,93	64,48	57,07	42,49