

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Краснодарский край, Динской район, станица Динская, микрорайон**  
**Спортивный третья очередь строительства**

Дата составления: 30 августа 2013 г.

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. Информация о застройщике**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. Информация о застройщике**

Общество с ограниченной ответственностью «Профит».

Место нахождения:

Юридический адрес: 353200, Россия, Краснодарский край, станица Динская, ул.Красная, д. 44,

Фактический адрес: 353200, Россия, Краснодарский край, станица Динская, ул.Красная, д. 44

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет», адрес: [www.dinsk-stroy.ru](http://www.dinsk-stroy.ru)

Номер контактного телефона: 8(861) 625-12-21  
8(861) 248-56-06

**2. Государственная регистрация застройщика.**

Основной государственный регистрационный номер - 1082315003682 выдан 29 апреля 2008 г.

Идентификационный номер налогоплательщика – 2315143895 (КПП 233001001) выдан 26 мая 2011 года.

**3. Участники застройщика (доли)**

Основные учредители	Доля в капитале %
Доля в капитале	
Стукалов Леонид Олегович, гражданин Российской Федерации	50%
Жлутко Алексей Анатольевич, гражданин Российской Федерации	25%
Хорошев Радик Владимирович, гражданин Российской Федерации	25%

**Иные объекты недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:**

- строительство «3-х этажного 30-ти квартирному жилого дома» по улице Ягодной, 27 в пос. Южный Динского района Краснодарского края.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 21 марта 2013 г.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию - 6 декабря 2012 года.

Деятельность не лицензируется,

**4. Структура баланса**

ООО «Профит» имеет следующую структуру баланса на 28.05.2013 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 522,33 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - 17 143, 05тыс. рублей.

Дебиторская задолженность - 7 998,79 тыс. руб.

5. Аудиторское заключение: «18» февраля 2013 г Обществом с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эгида» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО «Профит» за 2012 г, в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«3-х этажного многоквартирного жилого дома» по адресу: мкр. Спортивный, ст. Динская Динского района Краснодарского края»

### 1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: мкр. Спортивный, ст. Динская, Динского района, Краснодарского края (3-х этажный жилой дом)»

#### 1.1. Начало подготовительных работ – 2 полугодие 2013 г

Начало строительства – 2 полугодие 2013 г.

Предполагаемый срок окончания строительства – 2 мая 2014 г.

#### 1.2. Экспертиза не проводилась

2. Администрацией Динского сельского поселения, Краснодарского края выданы Разрешения на строительство RU 23508302-463;

3. Земельный участок общей площадью 46317 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0801021:32, расположенный по адресу: мкр. Спортивный, ст. Динская, Динского района, Краснодарского края, находящегося в государственной собственности и Субарендатором указанного участка является ООО «Профит» на основании договора субаренды от 21 мая 2013 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-31/060/2013-816.

4. Описание объекта в соответствии с проектно - сметной документацией, его месторасположение:

- объект «3-х этажный многоквартирный жилой дом»

-конструктивные решения: Наружные стены - каменные, несущие с утеплителем и облицовкой из силикатного кирпича под расшивку; перекрытия- плиты сборные железобетонные; кровля-покрытие металлопрофиль, не проходная с утеплением минераловатными плитами по деревянной стропильной системе; окна-метеллопластиковые; двери входные- металлические.

#### 5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели на один дом
Сейсмостойкость здания	баллы	7
Площадь застройки	м2	977,94
Строительный объем	м3	11813,52
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	9026,39
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	2787,13
Общая площадь здания	м2	2788,89

<b>В т.ч. площадь техподполья</b>	М2	741,22
<b>В т.ч. площадь квартир здания с 1 по 3 этаж</b>	М2	2047,67
<b>Этажность</b>	этаж	3
<b>Общая площадь жилых помещений</b>	м2	1974,85
<b>Количество квартир, всего</b>	кв	36
<b>В том числе: однокомнатных</b>	квартиры	9
<b>двухкомнатных</b>	квартиры	27
<b>трехкомнатных</b>	квартиры	-
<b>четырёхкомнатных</b>	квартиры	-

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика помещений в соответствии с проектной документацией.

#### **5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в квартире:**

- Кирпичные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- монтаж системы отопления с установкой радиаторов
- устройство системы вентиляции
- монтаж системы водоснабжения стояки с точкой подключения и установкой счетчиков холодного водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)

- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту

- монтаж системы газоснабжения, для подключения газовых варочных плит.

**5.2. Элементы благоустройства:** площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

**6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности:** крыши, наружные стены, лестницы, лестничные площадки, придомовая территория с расположенными на них инженерными сооружениями и коммуникациями; а так же детские и спортивные площадки. Санитарно - гигиенические места общего пользования.

**7. Нежилые помещения – подвальные хозяйственно-бытовые помещения**

**8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию – до 1 квартал 2014 г.** Выдача разрешения на ввод законченного строительством жилого дома в эксплуатацию будет осуществляться Администрацией Динского сельского поселения Динского района, Краснодарского края.

**9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:**

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

**9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства объекта «3-х этажный многоквартирный жилой дом» по адресу: мкр. Спортивный, ст. Динская, Динского района, Краснодарского края (3-х этажный жилой дом).» - 59 000 000 (пятьдесят девять миллионов) рублей.**

**10. Основные подрядные организации:**

*ИП Стукалов (общестроительные, сантехнические, электромонтажные, благоустройство),  
ООО «СтройГород» (общестроительные, сантехнические, электромонтажные,  
благоустройство)*

*ИП Камаев (общестроительные, сантехнические, электромонтажные, благоустройство),  
ООО «Стройсервис» (монтаж газопроводов и оборудования, наладочные работы.)*

**11-Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**12-** С целью реализации строительства заключены следующие договора:  
**«Инвестиционный договор (контракт)» от 22 марта 2013г.**  
**«Договор реализации I очереди строительства» от 21 мая 2013г.**

Подтверждаю правильность следующих данных:

**Застройщик:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Р.В. Хорошев**